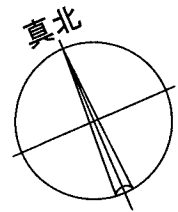
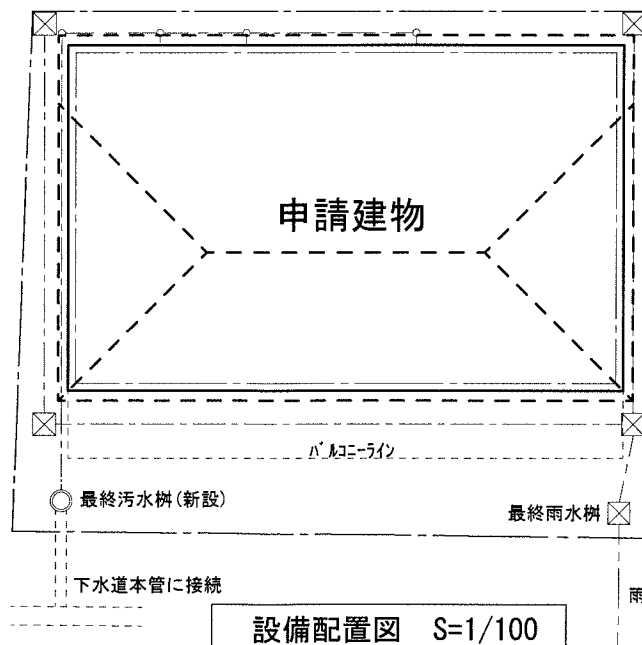
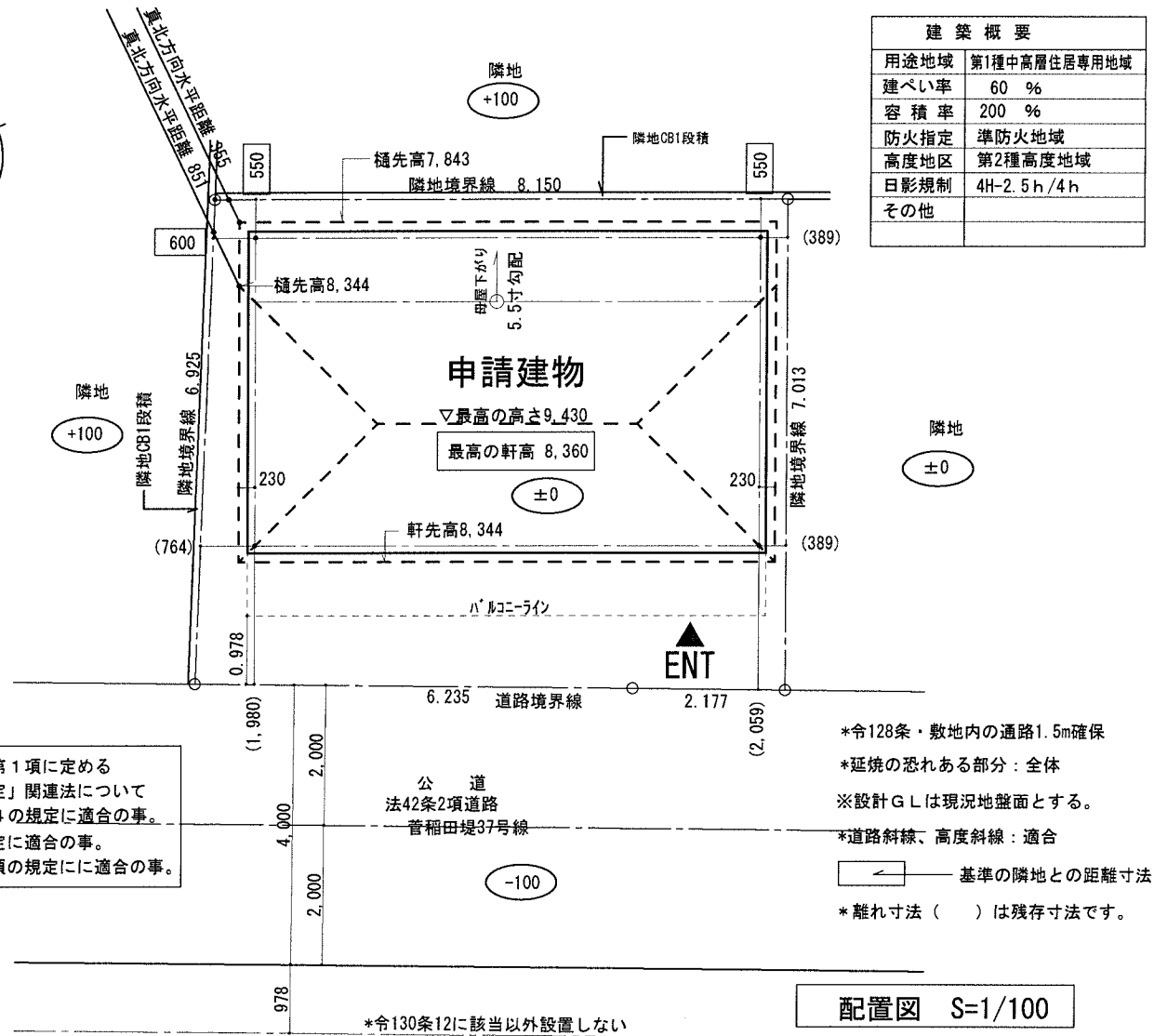


※道路斜線は天空率による。

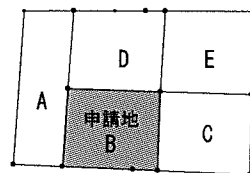
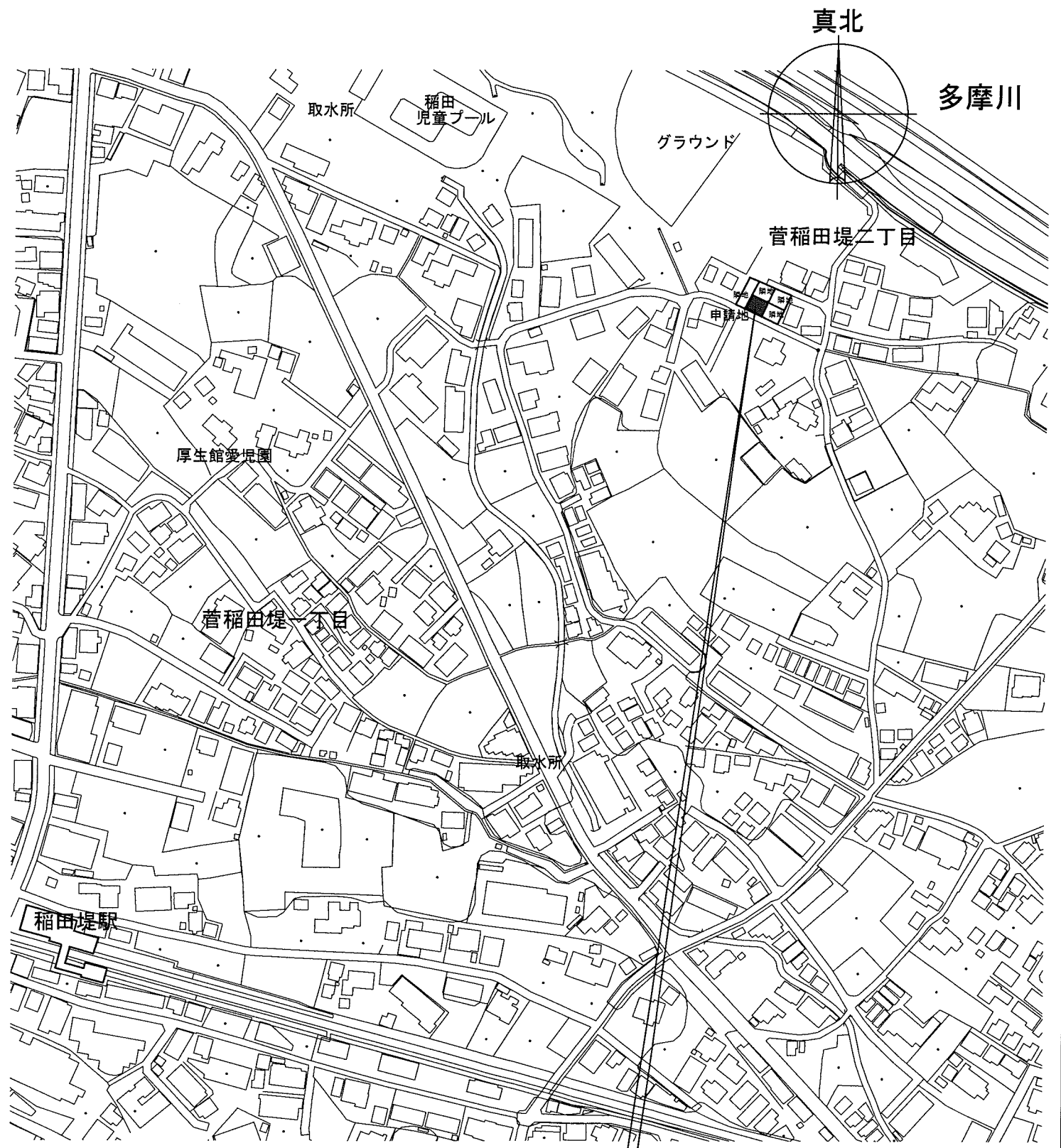


建築概要	
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度地区	第2種高度地域
日影規制	4H-2.5h/4h
その他	



凡例	
WM	水道メーター
GM	ガスメーター
EM	電気メーター
☒	ガス給湯器
○	排水橋
○	最終橋
☒	雨水浸透槽

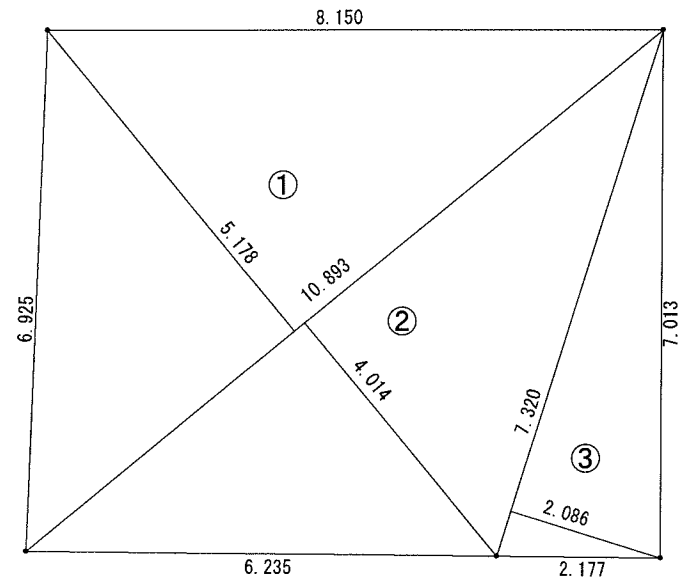
*雨水排水は雨水側にトラップを設けオーバーフロー放流
 *配管勾配は1/100とする。



フラット35S(総合省エネ基準)仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

株式会社平塚住宅 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55992号 一級建築士登録 第171245号 吾郷 恒	設計 設計年月日 2015.11.02 訂正年月日	承認 社長 部長 工事 担当	工事名称 檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事 図面名 配置図・案内図 縮尺 S=1/100	図面番号 A-01

敷地積求積図



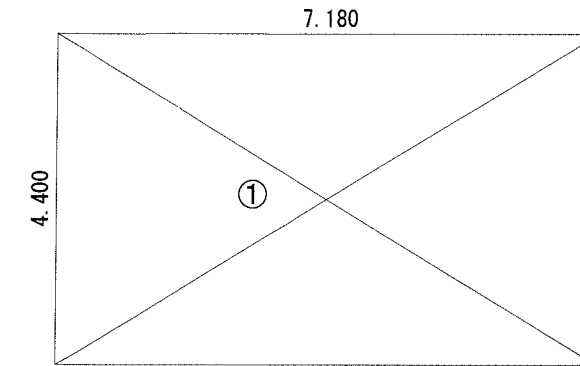
申請地：川崎市多摩区菅稲田堤2丁目3202-1の一部

記号	底辺	高さ	倍面積
①	10.893	5.178	56.403954
②	10.893	4.014	43.724502
③	7.320	2.086	15.269520
合計			115.397976
合計面積			57.698988
地積			57.69 m ²

トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		57.69
建築面積		31.59
床面積	1階	①+② 29.10
	2階	① 31.59
	3階	① 31.59
延床面積	29.10 + 31.59 + 31.59	92.28
容対床面積		92.28
建ぺい率	(31.59 / 57.69) × 100 =	54.76 % < 60 %
容積率	(92.28 / 57.69) × 100 =	159.96 % < 160 %

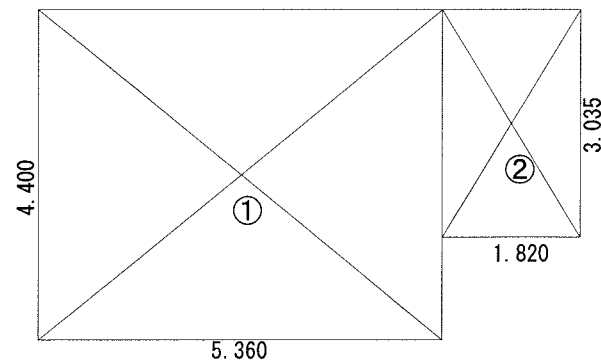
建築面積求積図

計算式		面積
①	7.180 4.400	31.592000
合計 (m ²)		① 31.59 m ²



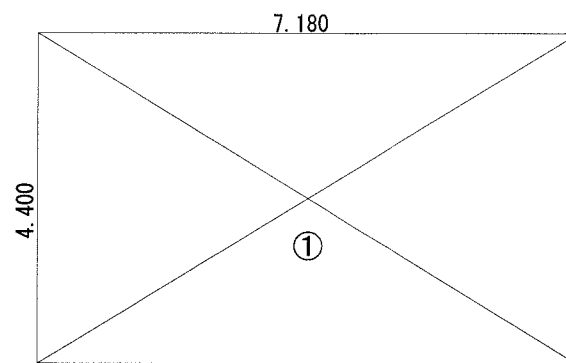
1階 床面積求積図

計算式		面積
①	5.360 4.400	23.584000
②	1.820 3.035	5.523700
合計 (m ²)		①+② 29.107700
1階床面積		29.10 m ²



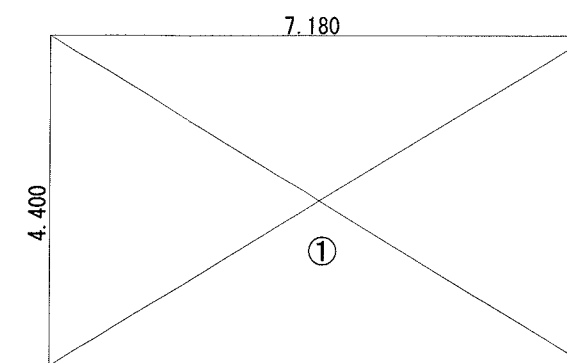
2階 床面積求積図

計算式		面積
①	7.180 4.400	31.592000
合計 (m ²)		① 31.592000
2階床面積		31.59 m ²



3階 床面積求積図

計算式		面積
①	7.180 4.400	31.592000
合計 (m ²)		① 31.592000
3階床面積		31.59 m ²



フラット35S(総合省エネ基準)仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

株式会社平塚住宅 一級建築士事務所
 東京都知事登録 第55992号
 一級建築士登録 第171245号
 吾郷 恒

設計



設計年月日 2015.11.02
 訂正年月日

承認

社長

部長

工事

担当

工事名称

檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事

図面名

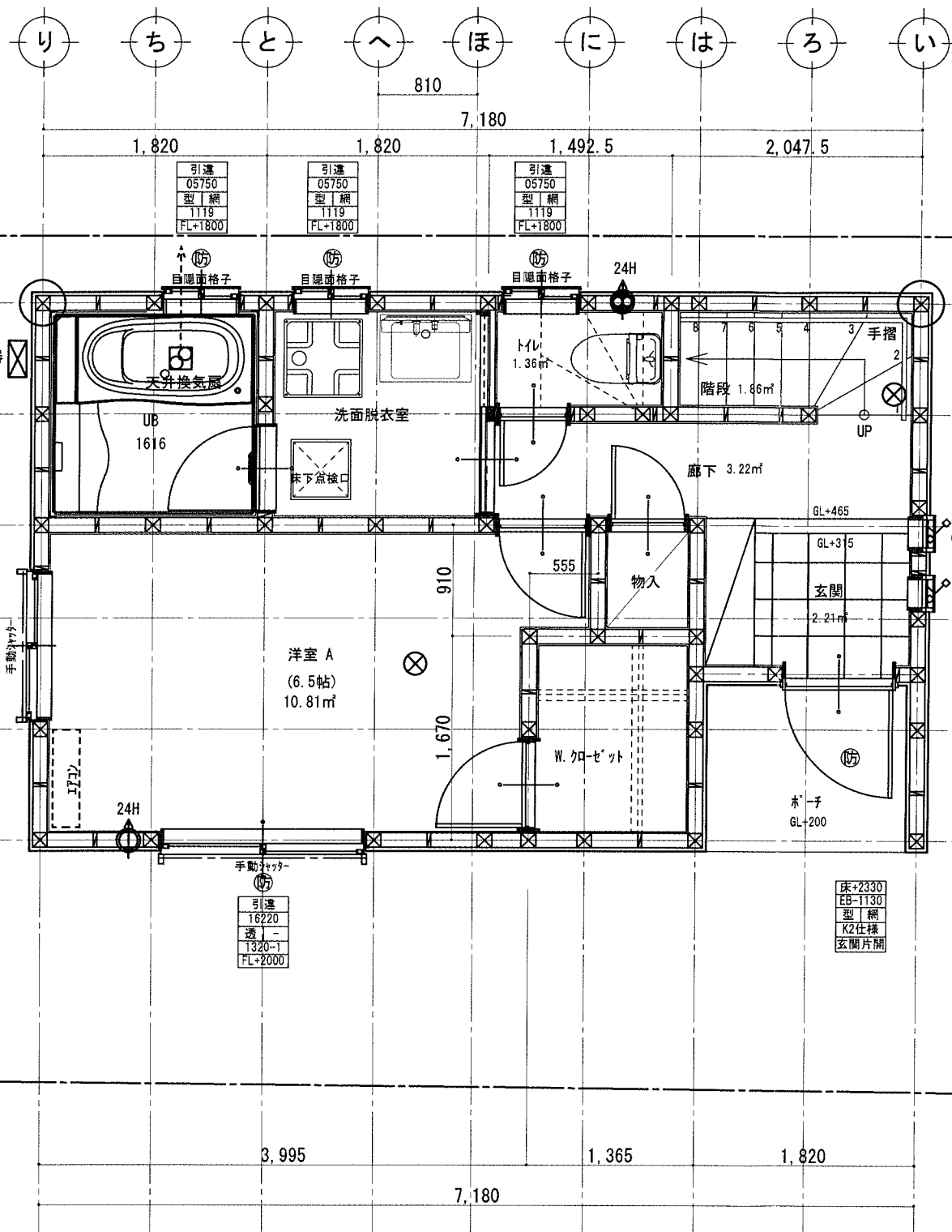
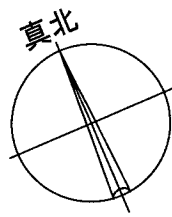
面積表

縮尺 S=1/100

図面番号

A-02



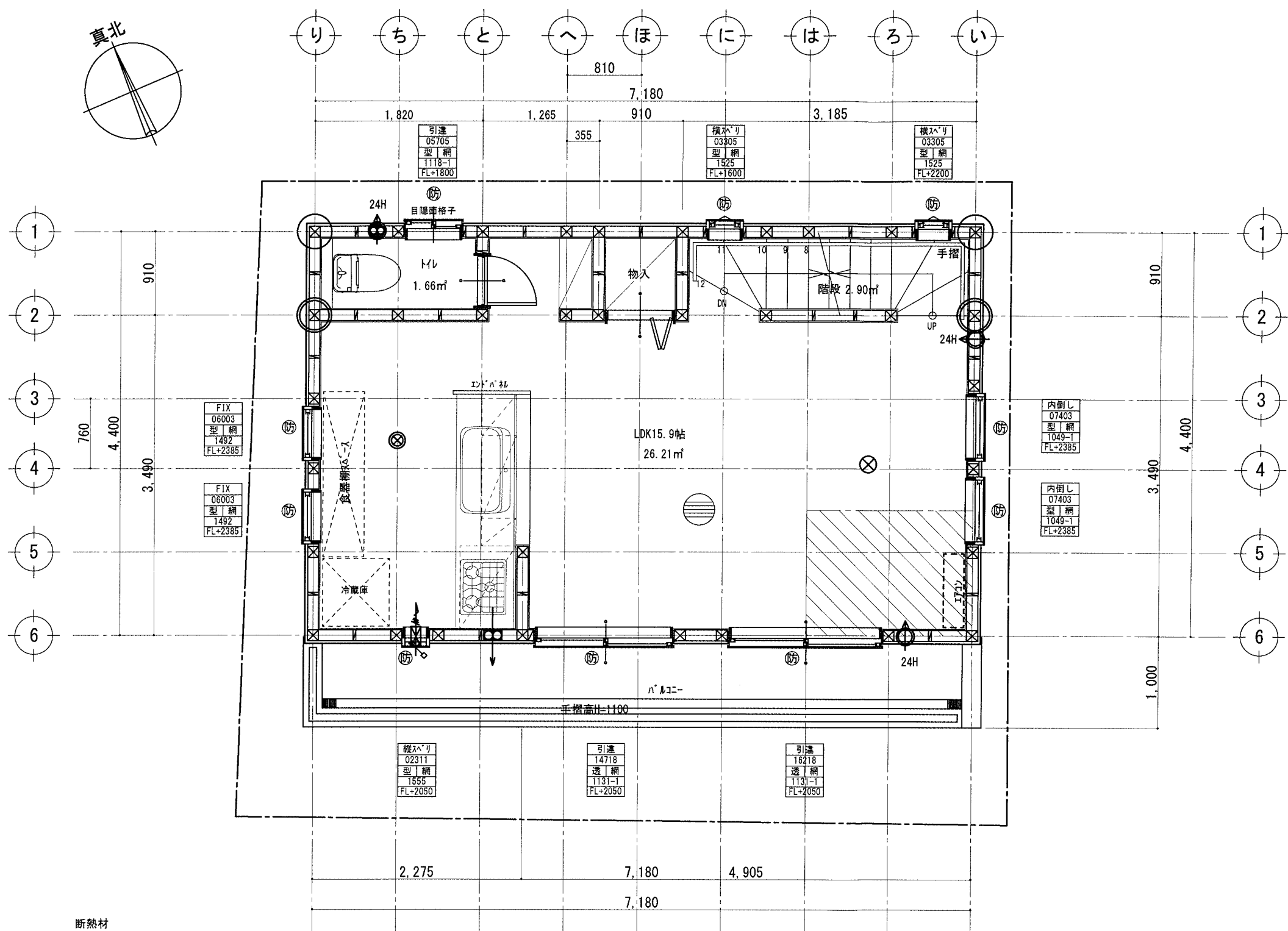
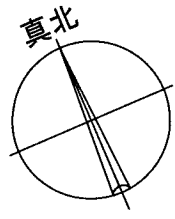



1階 平面詳細図 S:1/50

凡例	
	通柱(1~2階)120角
	通柱(2~3階)120角
	管柱120角
階段	
	1~2階
	2~3階
蹴上	216.67mm (2600/12) 211.15mm (2745/13)
路面有効幅	225.00mm
手摺の出幅	750.00mm 以上
	壁仕上面より手摺の出 100mm以下
換気量計算	
V=30×0.93×9.42=262.81 < 435 (50Hz) ∴OK	
*法37条、令129条の2の4、令129条の2の5に適合	
法35条の2による内装制限 (LDK、玄関、ホール、廊下、階段室)	
天井	強化石膏ボード t=15.0mm NM-8615の上ビニールクロス貼り QM-9410
壁	石膏ボード t=15mm NM-8619の上ビニールクロス貼り QM-9410
コンクリート	石膏ボード t=15mm NM-8619の上 キッチン 網入りガラス t=3mm NM-1404
	*コンクリートよりフットまでh=800
吊戸棚	不燃仕様品を使用
ダクト	t=0.5mmスチール製イソレート付にロック付 t=50巻き
防火設備	
令109条の2に適合する防火設備 (建設省告示第1360号)	
玄関ドア、サッシは防火認定品とする。	
引込	サッシ種類
透し網	サッシ
FL+2050	防火認定EP番号
	サッシ取付高さ
サッシ取付高さはサッシ内法上端とする。	
住宅用火災警報器	
※エアコン・換気口の吹き出し口から1.5m以上して設置すること。	
	煙感知器 (電池式)
	熱感知器 (電池式) ※台所
天井面	煙感は警報器の中心を壁から600mm以上離すこと。 熱感警報器の中心を壁から400mm以上離すこと。
壁面	警報器の中心が天井から面下150mm以上500mm以内に設置すること。
	屋外ガス給湯器 (外釜)
	エアコン想定位置
	換気扇 100φ 鋼製ベントキャップ
	台所 給気口 100φ 鋼製ベントキャップ FD付 *取付高さは、特記なき限り芯:FL+300とする。
	キッチン換気扇 シロッコファン 150φ 鋼製ベントキャップ FD付 ※排気ダクトは金属製とし、50mm以上のロック付巻付けの事
	天井換気扇 100φ ダクト方式 鋼製ベントキャップ
※24時間換気システム 第3種自然給気機械排気タイプ	
24H	24h換気 給気口 100φ 鋼製ベントキャップ *取付高さは、特記なき限り芯:FL+2100とする。
24H	24h換気 排気ファン 100φ 鋼製ベントキャップ (MAX VF-H08E32) 24時間連続運転
※ドアは換気対応製品 (下端隙間約10mm) とする	
※天井裏等の下地についてF☆☆☆☆以上とする	
※建具・設備機器は全てF☆☆☆☆とする	
※特記無き内装の仕上げ材は全てF☆☆☆☆とする	
※特記無き天井高さは2,300としFL±0=設計GL+450とする	
	フローリングの貼方向を示す

フラット35S (総合省エネ基準) 仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

株式会社平塚住宅 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55992号 一級建築士登録 第171245号 吾郷 恒	設計 設計年月日 2015.11.02 訂正年月日	承認	社長	部長	工事	担当	工事名称	図面番号
							檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事 図面名 1階 平面詳細図 縮尺 1/50	A-03





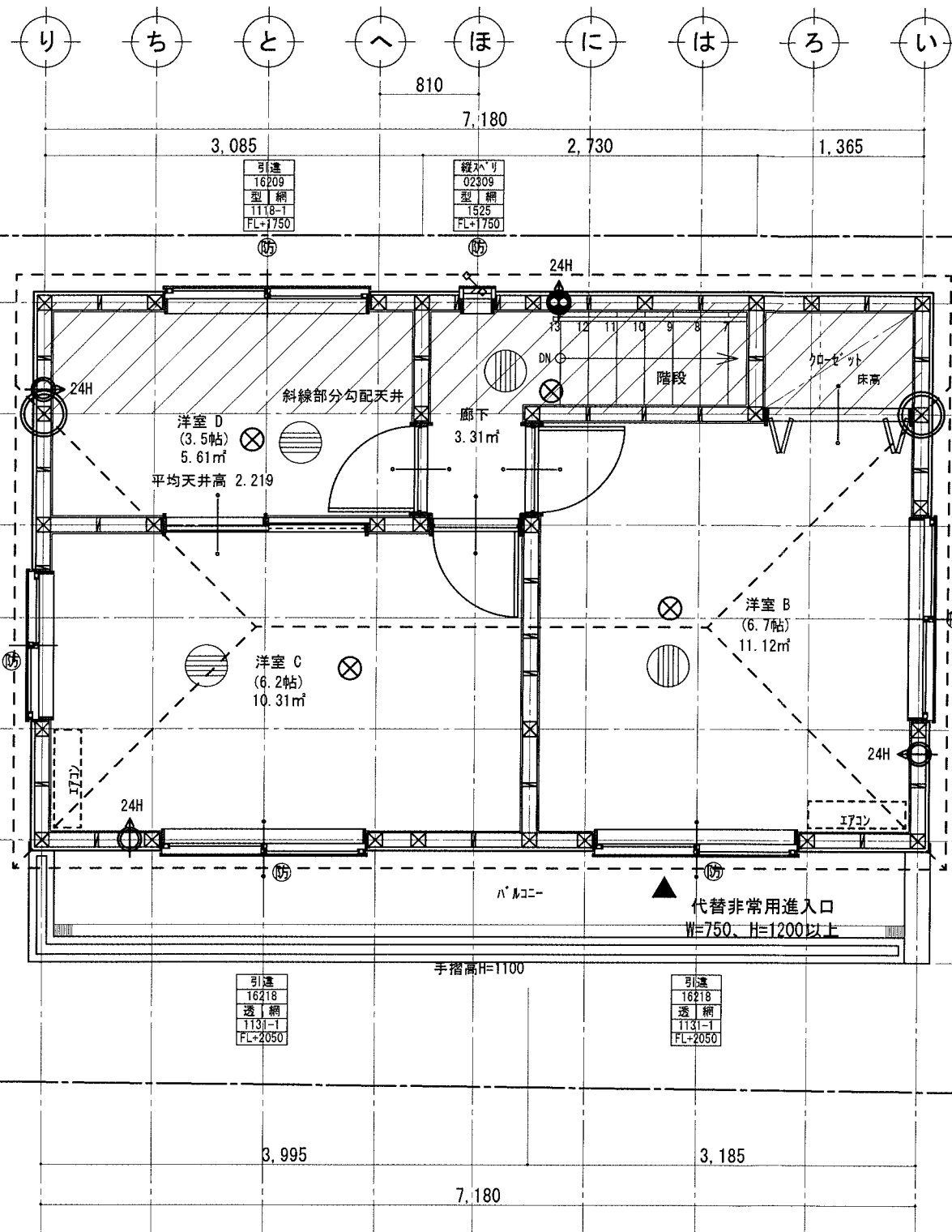
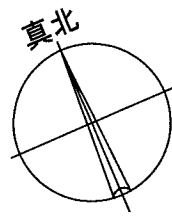
断熱材

 斜線部分外気に接する床
 高性能グラスウール24K(C) ◎135mm
 熱抵抗値3.3

2階 平面詳細図 S:1/50

凡例	
	通柱(1~2階)120角
	通柱(2~3階)120角
	管柱120角
階段	
	1~2階 2~3階
蹴上	216.67mm (2600/12) 211.15mm (2745/13)
踏面	225.00mm
有効幅	750.00mm 以上
手摺の出幅	壁仕上より手摺の出 100mm以下
換気量計算	
V=30×0.93×9.42=262.81 < 435(50Hz) .OK	
*法37条、令129条の2の4、令129条の2の5に適合	
法35条の2による内装制限 (LDK、玄関、ホ-ル、廊下、階段室)	
天井	強化石膏ボード t=15.0mm NM-8615の上ビニ-ルクロス貼り QM-9410
壁	石膏ボード t=15mm NM-8619の上ビニ-ルクロス貼り QM-9410
コンロ廻り	石膏ボード t=15mm NM-8619の上 キッチンパネル t=3mm NM-1404 *コンロよりフードまでh=800
吊戸棚	不燃仕様品を使用
ダクト	t=0.5mmスチ-ルパイプダクトにロック-ル t=50巻き
防火設備	
(防) 令109条の2に適合する防火設備 (建設省告示第1360号)	
玄関ドア、サッシは防火認定品とする。	
引違	サッシ種類
16220	サッシイ-
透網	サッシ種類
1131-1	透網 透明ガラス
FL+2050	防火認定印番号
	型 型板ガラス
	網 網入りガラス t=6.8
	*サッシ取付高さはサッシ内法上端とする。
住宅用火災警報器	
*エアコン・換気口の吹き出し口から1.5m以上して設置すること。	
	煙感知器 (電池式)
	熱感知器 (電池式) *台所
天井面	煙感は警報器の中心を壁から600mm以上離すこと。 熱感は警報器の中心を壁から400mm以上離すこと。
壁面	警報器の中心が天井から面下150mm以上500mm以内に設置すること。
	屋外ガス給湯器 (外釜)
	エアコン想定位置
	換気扇 100φ 鋼製ベ-トキャップ
	台所 給気口 100φ 鋼製ベ-トキャップ FD付 *取付高さは、特記なき限り芯:FL+300とする。
	キッチン換気扇 シロココファン 150φ 鋼製ベ-トキャップ FD付 *排気ダクトは金属製とし、50mm以上のロック-ル巻付けの事
	天井換気扇 100φ ダクト方式 鋼製ベ-トキャップ
*24時間換気システム 第3種自然給気機械排気タイプ	
24H	24h換気 給気口 100φ 鋼製ベ-トキャップ *取付高さは、特記なき限り芯:FL+2100とする。
24H	24h換気 排気ファン 100φ 鋼製ベ-トキャップ (MAX VF-H08E32) 24時間連続運転
*ドアは換気対応製品 (下端隙間約10mm) とする	
*天井裏等の下地についてF☆☆☆☆以上とする	
*建具・設備機器は全てF☆☆☆☆とする	
*特記無き内装の仕上げ材は全てF☆☆☆☆とする	
*特記無き天井高さは2,300とし1FL±0=設計GL+450とする	
	フローリングの貼方向を示す

フラット35S (総合省エネ基準) 仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

 株式会社平塚住宅 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55992号 一級建築士登録 第171245号 吾郷 恒	設計 	設計年月日 2015.11.02 訂正年月日	承認	社長	部長	工事	担当	工事名称 檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事	図面番号 A-04
	図面名 2階 平面詳細図 縮尺 1/50								

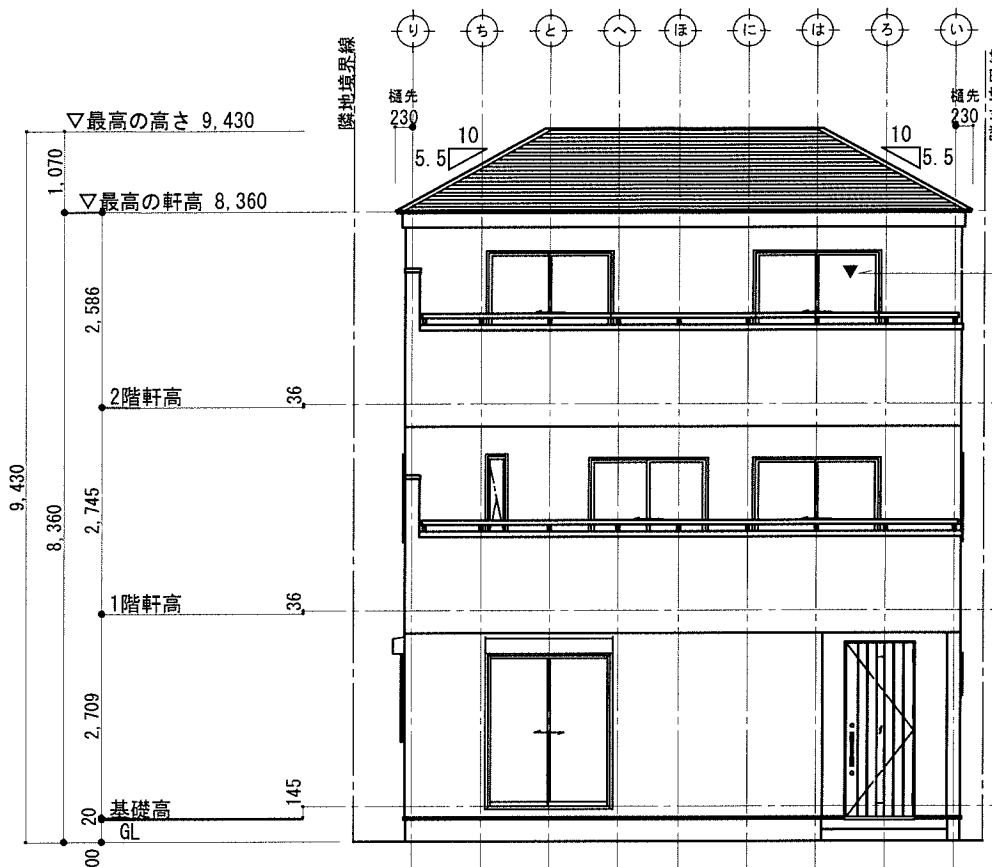


3階 平面詳細図 S:1/50

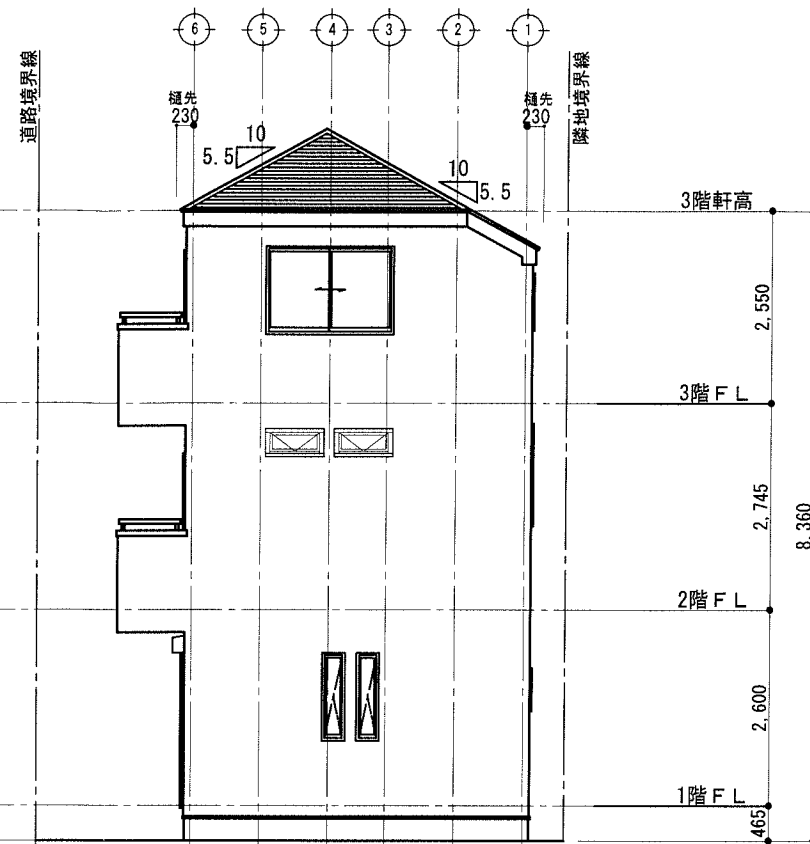
凡例	
	通柱(1~2階)120角
	通柱(2~3階)120角
	管柱120角
階段	
	1~2階
	2~3階
蹴上	216.67mm (2600/12) 211.15mm (2745/13)
踏面	225.00mm
有効幅	750.00mm 以上
手摺の出幅	壁仕上面より手摺の出 100mm以下
換気量計算	
V=30×0.93×9.42=262.81 < 435 (50Hz) .:OK	
*法37条、令129条の2の4、令129条の2の5に適合	
法35条の2による内装制限 (LDK、玄関、ホール、廊下、階段室)	
天井	強化石膏ボード t=15.0mm NM-8615の上ビニールクロス貼り QM-9410
壁	石膏ボード t=15mm NM-8619の上ビニールクロス貼り QM-9410
コンクリート	石膏ボード t=15mm NM-8619の上 キッチンパネル t=3mm NM-1404
吊戸棚	不燃仕様品を使用
ダクト	t=0.5mmスチール製イソレートにロックール t=50巻き
防火設備	
(防) 令109条の2に適合する防火設備 (建設省告示第1360号)	
玄関ドア、サッシは防火認定品とする。	
引違	サッシ種類
16220	サッシサイズ
透網	サッシ種類
1131-1	透網
FL+2050	防火認定印番号
	型
	網
	サッシ取付高さ
*サッシ取付高さはサッシ内法上端とする。	
住宅用火災警報器	
*エアコン・換気口の吹き出し口から1.5m以上して設置すること。	
	煙感知器 (電池式)
	熱感知器 (電池式) ※台所
天井面	煙感は警報器の中心を壁から600mm以上離すこと。 熱感は警報器の中心を壁から400mm以上離すこと。
壁面	警報器の中心が天井から面下150mm以上500mm以内に設置すること。
	屋外ガス給湯器 (外釜)
	エアコン想定位置
	換気扇 100φ 鋼製ベントキャップ
	台所 給気口 100φ 鋼製ベントキャップ FD付 *取付高さは、特記なき限り芯:FL+300とする。
	キッチン換気扇 シロココファン 150φ 鋼製ベントキャップ FD付 *排気ダクトは金属製とし、50mm以上のロックール巻付けの事
	天井換気扇 100φ ダクト方式 鋼製ベントキャップ
*24時間換気システム 第3種自然給気機械排気タイプ	
24	24h換気 給気口 100φ 鋼製ベントキャップ *取付高さは、特記なき限り芯:FL+2100とする。
24	24h換気 排気ファン 100φ 鋼製ベントキャップ (MAX VF-H08E32) 24時間連続運転
*ドアは換気対応製品 (下端隙間約10mm) とする	
*天井裏等の下地についてF☆☆☆☆以上とする	
*建具・設備機器は全てF☆☆☆☆とする	
*特記なき内装の仕上げ材は全てF☆☆☆☆とする	
*特記なき天井高さは2,300とし1FL±0=設計GL+450とする	
	ローリングの貼付方向を示す

フラット35S (総合省エネ基準) 仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

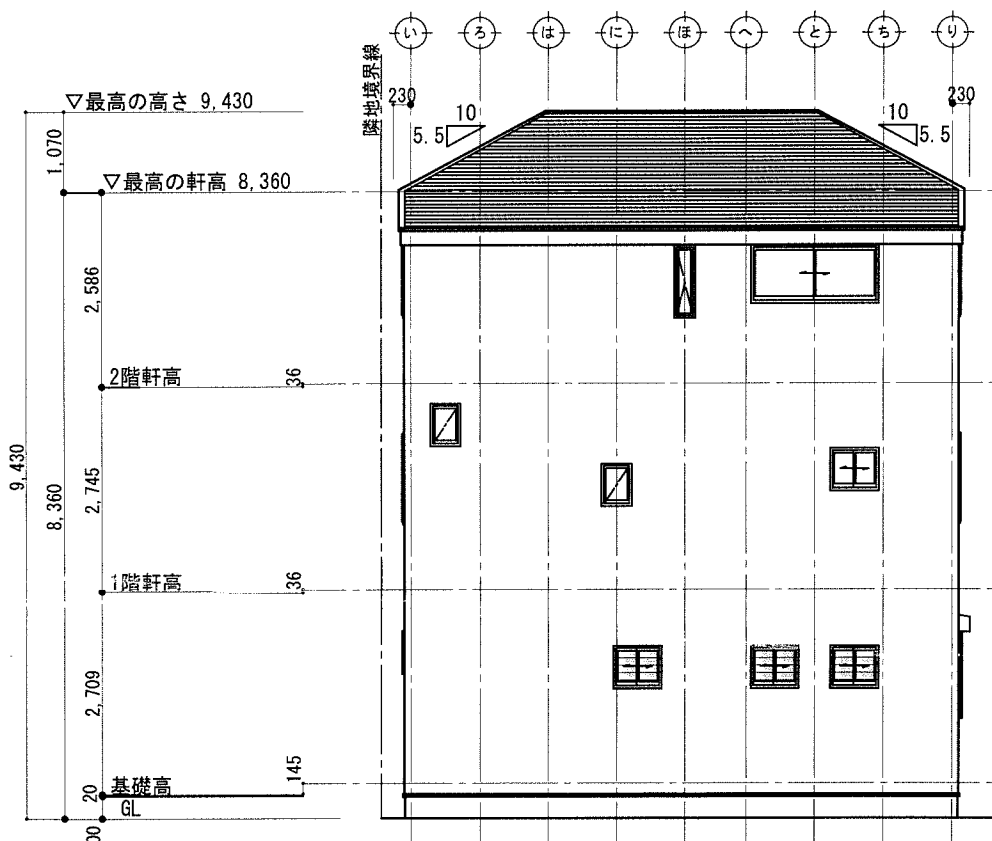
株式会社平塚住宅 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55992号 一級建築士登録 第171245号 吾郷 恒	設計 	設計年月日 2015.11.02 訂正年月日	承認	社長	部長	工事	担当	工事名称 檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事	図面番号 A-05
	3階 平面詳細図	縮尺	1/50						



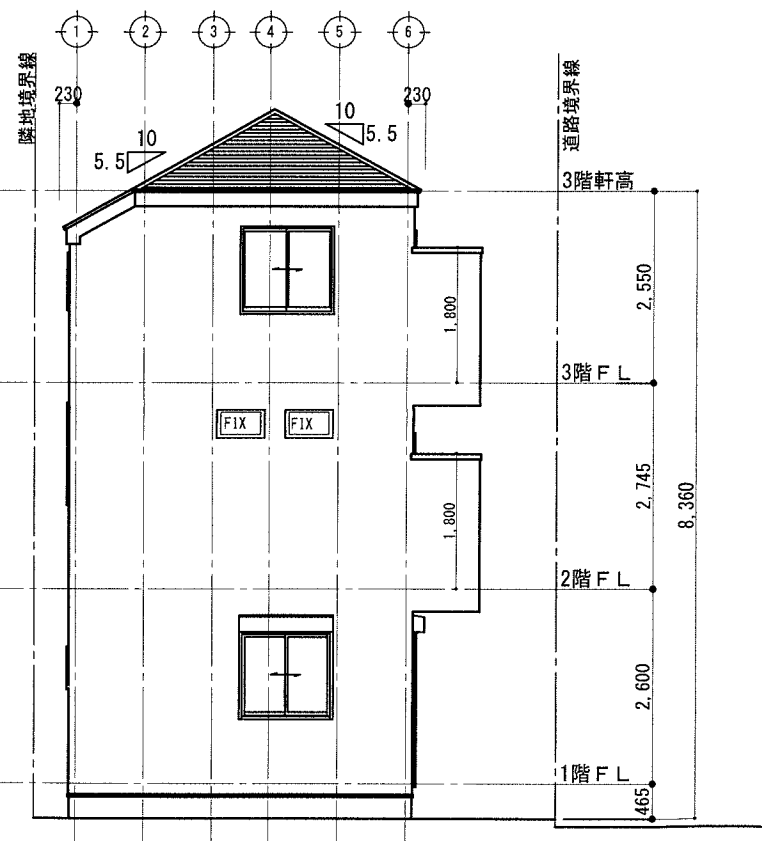
南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

外部仕上	
屋根	彩色無石棉スレート葺(カラーベストコロアール) NM-9567
外壁	メタル下地の上 軽量セメント珪砂塗t=15 QF045BE-9209 室内側:石膏ボード ϕ 15(妻側/内側も含む)
破風	繊維混入セメントけい酸カルシウム押出成形板 ϕ 17mm(不燃NM-2098)
軒裏	メタル下地の上 軽量セメント珪砂塗t=15 QF045RS-9105
床	構造用合板 ϕ 24・ケイカル板 ϕ 12下地FRP防水 DR-0089
軒裏	ケイ酸カルシウム板 厚12mm (QF045RS-9122)

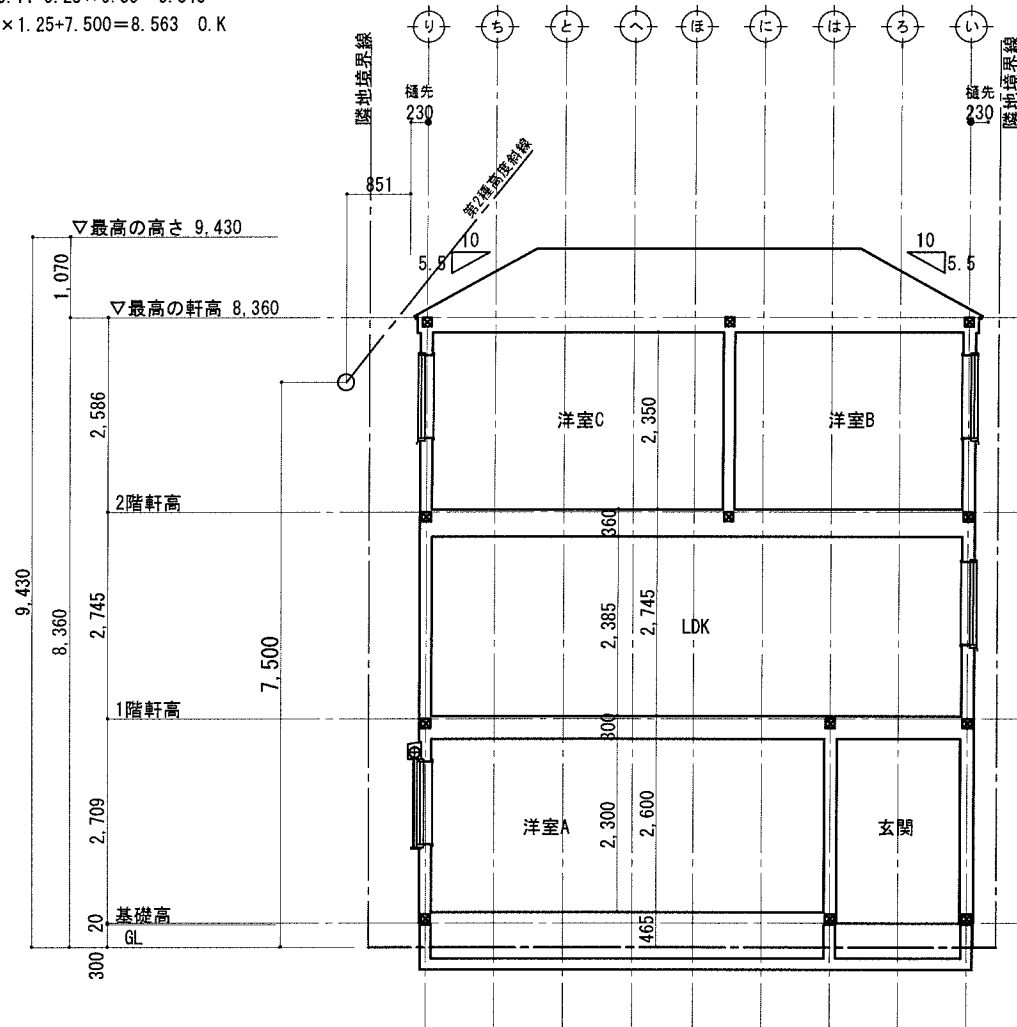
…目隠し面格子

フラット35S(総合省エネ基準)仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

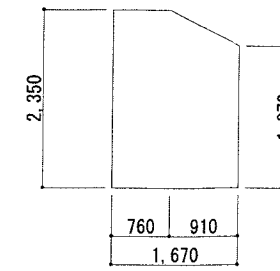
株式会社平塚住宅 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55992号 一級建築士登録 第171245号 吾郷 恒	設計 設計年月日 2015.11.02 訂正年月日 2015.11.30	承認	社長	部長	工事	担当	工事名称	図面番号
							檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事	A-06
							図面名	縮尺
							立面図	1/100

※道路斜線は天空率による。

第2種高度斜線の検討
 $8.36+0.11-0.23 \times 0.55=8.343$
 $0.851 \times 1.25+7.500=8.563$ O.K

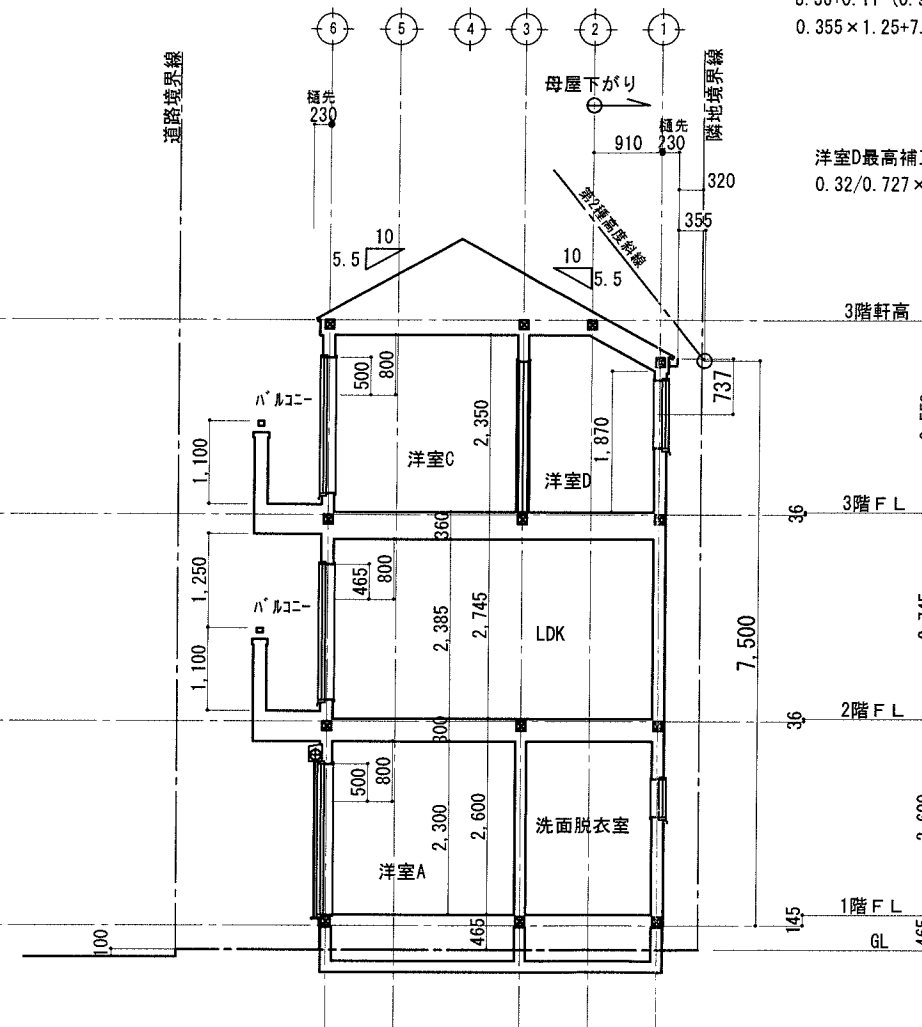


西東断面図 S:1/100



洋室D平均天井高さ算定
 $[0.76 \times 2.35 + (2.35+1.87) \times 0.91 \times 1/2] / 1.67$
 $=2.219$

第2種高度斜線の検討
 $8.36+0.11-(0.91+0.23) \times 0.55=7.843$
 $0.355 \times 1.25+7.500=7.943$ O.K



洋室D最高補正
 $0.32/0.727 \times 6-1.4=1.240$

南北断面図 S:1/100

フラット35S(総合省エネ基準)仕様の適合 ※主要構造部は準耐火構造(1-2)とする

株式会社平塚住宅 一級建築士事務所
 東京都知事登録 第55992号
 一級建築士登録 第171245号
 吾郷 恒



設計
 設計年月日 2015.11.02
 訂正年月日

承認 社長 部長 工事 担当

工事名称 檜の家 菅稲田堤2丁目住宅B号棟 新築工事

図面番号

図面名 断面図

縮尺 1/100

A-07

