

第十五号様式(第三条の四関係)

建築基準法第6条の2第1項の規定による

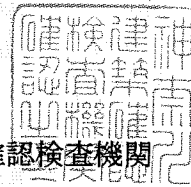
## 確認済証

建築主、設置者又は築造主  
株式会社 平塚住宅  
代表取締役 平塚 隆志 様

第KBI-KAW15-10-1678号  
平成27年12月1日

指定確認検査機関名

株式会社 神奈川建築確認検査機関



下記による計画は、建築基準法第6条第1項(建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

### 記

1 建築場所、設置場所又は築造場所

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤2丁目3202-1の一部

2 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

1) 建築物の名称 檜の家 菅稲田堤2丁目住宅 C号棟 新築工事

2) 主要用途 一戸建ての住宅

3) 申請種別 新築

4) 敷地面積 57.69 m<sup>2</sup>

( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )

5) 延べ面積 ( 92.30 m<sup>2</sup> ) ( 0.00 m<sup>2</sup> ) ( 92.30 m<sup>2</sup> )

6) 棟数 ( 1 ) ( 0 )

7) 階数 地上 ( 3 ) ( 0 )

地下 ( 0 ) ( 0 )

8) 建築物の構造 木造

3 確認を行なった確認検査員氏名 小林 実

4 適合判定通知書の番号

5 適合判定通知書の交付年月日

6 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

株式会社 神奈川建築確認検査機関 様

27. 11. 16  
平成 年 月 日

申請者氏名 株式会社 平塚住宅 代表取締役 平塚 隆志



設計者氏名 吾郷 恒



※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
平成 年 月 日			平成 年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

---

【1. 建築主】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 カブシカイシャ ヒラツカジ ユウタク ダイエイウトリシマリヤク ヒラツカタカン  
【ロ. 氏名】 株式会社 平塚住宅 代表取締役 平塚 隆志  
【ハ. 郵便番号】 144-0034  
【ニ. 住所】 東京都大田区西糀谷3-31-8  
【ホ. 電話番号】 03-3742-2412
- 

【2. 代理者】

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 171245号  
【ロ. 氏名】 吾郷 恒  
【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録第 55992号  
株式会社 平塚住宅 一級建築士事務所  
【ニ. 郵便番号】 144-0034  
【ホ. 所在地】 東京都大田区西糀谷3-31-8  
【ハ. 電話番号】 03-3742-2412
- 

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 171245号  
【ロ. 氏名】 吾郷 恒  
【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 55992号  
株式会社 平塚住宅 一級建築士事務所  
【ニ. 郵便番号】 144-0034  
【ホ. 所在地】 東京都大田区西糀谷3-31-8  
【ハ. 電話番号】 03-3742-2412  
【ト. 作成又は確認した設計図書】  
設計図書一式及び構造計算書・構造図書一式

(その他の設計者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ハ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ハ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】（ ）建築士（ ）登録第

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】

（ ）建築士事務所（ ）知事登録第

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

---

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

---

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 171245号

【ロ. 氏名】 吾郷 恒

【ハ. 建築士事務所名】

(一級) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録第 55992号

株式会社 平塚住宅 一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】 144-0034

【ホ. 所在地】 東京都大田区西糺谷3-31-8

【ヘ. 電話番号】 03-3742-2412

【ト. 工事と照合する設計図書】

設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

---

【6.工事施工者】

【イ.氏名】 株式会社 平塚住宅 代表取締役 平塚 隆志

【ロ.営業所名】 建設業の許可 (東京都知事 ) 第 (般-23) 90909号

株式会社 平塚住宅

【ハ.郵便番号】 144-0034

【ニ.所在地】 東京都大田区西糞谷3-31-8

【ホ.電話番号】 03-3742-2412

---

【7.構造計算適合性判定の申請】

申請済

未申請

申請不要

---

【8.備考】

【建築物の名称又は工事名】

【名称のカタカナ】 ヒキノイ スゲイダツツミ2チョウメジ ユウタク コウトリ シンチクウジ

【名称】 檜の家 菅稲田堤2丁目住宅 C号棟 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 2 丁目 3202-1 の一部

【2. 住居表示】 神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 2 丁目 6

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 ( 市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定 )  
準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし ( 法第22条区域 )

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

第2種高度地区、日影規制 3h/2h-4m、稲田公園計画区域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 4.000m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 8.214m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】

(1) ( 57.69 ) ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

(2) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ロ. 用途地域等】

( 一種中高層住居 ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

( 160.00 ) ( ) ( ) ( ) ( ) %

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

( 60.00 ) ( ) ( ) ( ) ( ) %

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 57.69m<sup>2</sup>

(2) 0.00m<sup>2</sup>

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 160.00%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60.00%

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 ( 区分 08010 ) 一戸建ての住宅

【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )

【イ. 建築面積】 ( 31.60 ) ( ) ( 31.60 ) m<sup>2</sup>

【ロ. 建蔽率】 54.78%

【11. 延べ面積】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )

【イ. 建築物全体】 ( 92.30 ) ( ) ( 92.30 ) m<sup>2</sup>

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】  
( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】  
( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】  
( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ホ. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ト. 蓄電池の設置部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【チ. 自家発電設備の設置部分】  
( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【リ. 貯水槽の設置部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ヌ. 住宅の部分】 ( 92.30 ) ( ) ( 92.30 ) m<sup>2</sup>

【ル. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】  
( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【7. 延べ面積】 92.30m<sup>2</sup>

【7. 容積率】 160.00%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 ( 申請に係る建築物 ) ( 他の建築物 )

【イ. 最高の高さ】 ( 9.471 ) ( ) m

【ロ. 階数】 地上 ( 3 ) ( 0 )  
地下 ( ) ( )

【ハ. 構造】 木造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】  
道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

都市計画法53条第1項の許可 川崎市都市計画法施行細則第4条 川崎市指令建み協第153号 平成27年11月6日  
稲田公園計画区域内

【15. 工事着手予定年月日】 平成28年1月10日

【16. 工事完了予定年月日】 平成28年4月30日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 ( 特定工程 )

( 第 1回 ) 平成28年3月1日 ( 屋根工事完了時 )

( 第 回 ) ( )

( 第 回 ) ( )

【18. その他必要な事項】  
住宅用火災報知機

【19. 備考】



(第四面)

建築物別概要

【1. 番号】	1
【2. 用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅 (区分 ) (区分 ) (区分 ) (区分 )
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
【4. 構造】	木造
【5. 耐火建築物等】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 (イ-1) <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物 (イ-2) <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 (ロ-1) <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 (ロ-2) <input type="checkbox"/> 耐火構造建築物 <input type="checkbox"/> 特定避難時間倒壊等防止建築物 <input type="checkbox"/> その他
【6. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 3 【ロ. 地階の階数】 0 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】
【7. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 9.471m 【ロ. 最高の軒の高さ】 8.360m
【8. 建築設備の種類】	電気、ガス、給排水、換気
【9. 確認の特例】	【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ハ. 適用があるときは、建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】  【ニ. 建築基準法施行令第10条第1号又は第2号に掲げる建築物に該当するときは、当該認定型式の認定番号】  【ホ. 建築基準法第68条の20第1項に掲げる認定型式部材等に該当するときは、当該認証番号】
【10. 床面積】	( 申請部分 )( 申請以外の部分 )( 合計 ) 【イ. 階別】 ( F3階 ) ( 31.60 )( ) ( 31.60 ) m <sup>2</sup> ( F2階 ) ( 31.60 )( ) ( 31.60 ) m <sup>2</sup> ( F1階 ) ( 29.10 )( ) ( 29.10 ) m <sup>2</sup> ( 階 ) ( ) ( ) ( ) m <sup>2</sup> ( 階 ) ( ) ( ) ( ) m <sup>2</sup> ( 階 ) ( ) ( ) ( ) m <sup>2</sup> 【ロ. 合計】 ( 92.30 )( 0.00 )( 92.30 ) m <sup>2</sup>
【11. 屋根】	彩色無石綿スレート葺き NM-9567
【12. 外壁】	軽量モルタル厚15(QF045BE-9209)/内壁・小屋裏内石膏ボード厚15

【13. 軒裏】 軽量モルタル厚15(QF045RS-9105)

---

【14. 居室の床の高さ】 465mm

---

【15. 便所の種類】 水洗

---

【16. その他必要な事項】  
べた基礎

---

【17. 備考】

---

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F3	
【3. 柱の小径】	120×120	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,466mm	
【5. 階の高さ】		
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2,350mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08010)	(一戸建ての住宅)	(31.60) m <sup>2</sup>
【ロ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ハ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ニ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ホ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ヘ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F2	
【3. 柱の小径】	120×120	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,625mm	
【5. 階の高さ】	2,745mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2,385mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08010)	(一戸建ての住宅)	(31.60) m <sup>2</sup>
【ロ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ハ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ニ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ホ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ヘ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F1	
【3. 柱の小径】	105×105	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,469mm	
【5. 階の高さ】	2,600mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2,300mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08010)	(一戸建ての住宅)	(29.10) m <sup>2</sup>
【ロ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ハ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ニ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ホ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ヘ.】 ( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

建築物独立部分別概要

【1. 番号】	1
【2. 延べ面積】	92.30㎡
【3. 建築物の高さ等】	
【イ. 最高の高さ】	9.471m
【ロ. 最高の軒の高さ】	8.360m
【ハ. 階数】	地上 ( 3 ) 地下 ( 0 )
【ニ. 構造】	木造
【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	
<input type="checkbox"/> 特定構造計算基準	
<input type="checkbox"/> 特定増改築構造計算基準	
【5. 構造計算の区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算	
<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算	
【6. 構造計算に用いたプログラム】	
【イ. 名称】	KIZUKURI V6.9 r05
【ロ. 区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号 )	
<input checked="" type="checkbox"/> その他のプログラム	
【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に掲げる基準の区分】	( )
【8. 備考】	

# 委任状

平成 27 年 11 月 2 日

委任者 住所 東京都大田区西糀谷3-31-8

氏名 株式会社 平塚住宅  
代表取締役 平塚 隆志



私は以下の者を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続きの一切の権限を委任します。

代理人	住所	東京都大田区西糀谷3-31-8
	建築士事務所名	株式会社 平塚住宅 一級建築士事務所
	氏名	吾郷 恒

## 記

対象とする建築物等	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 建築設備(昇降機) <input type="checkbox"/> 建築設備(昇降機以外) <input type="checkbox"/> 工作物(法第88条第1項) <input type="checkbox"/> 工作物(法第88条第2項)
	地名地番	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 2丁目3202-1の一部(C)
	主要用途	一戸建ての住宅
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/>
	その他	
委任事項	<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第6条の2第1項による確認 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第7条の4第1項による中間検査 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第7条の2第1項による完了検査 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件検査 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	