

新築分譲住宅 西糀谷3丁目(全2棟)

檜の家 当社(売主)限定販売!!

販売価格 **7,580** (税込) 万円
A号棟・B号棟

未公開物件
ご内覧可能 **新築分譲住宅**

糀谷駅より徒歩7分の好立地♪ 南側公道面につき日当り良好♪
広々LDK19帖超・パントリー・ウォークインクローゼット・書斎あり!!



全棟地盤調査済
全棟地盤改良工事施工済

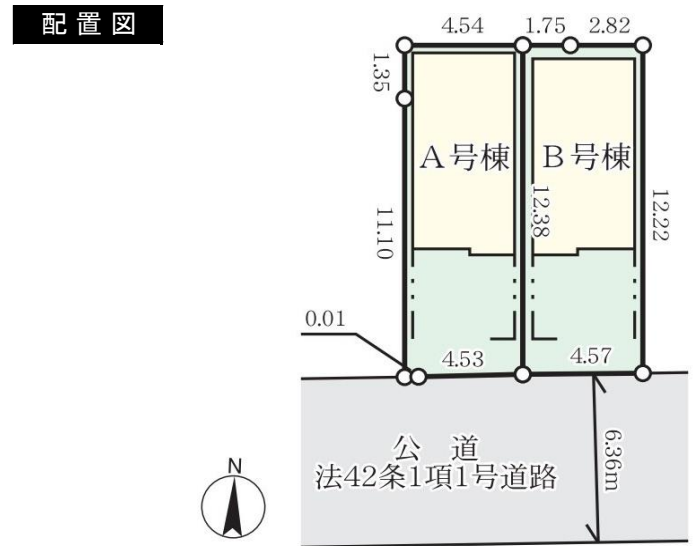
フラット35S Bプラン対応

住宅保証機構瑕疵担保保険
「まもりすまい保険」加入済

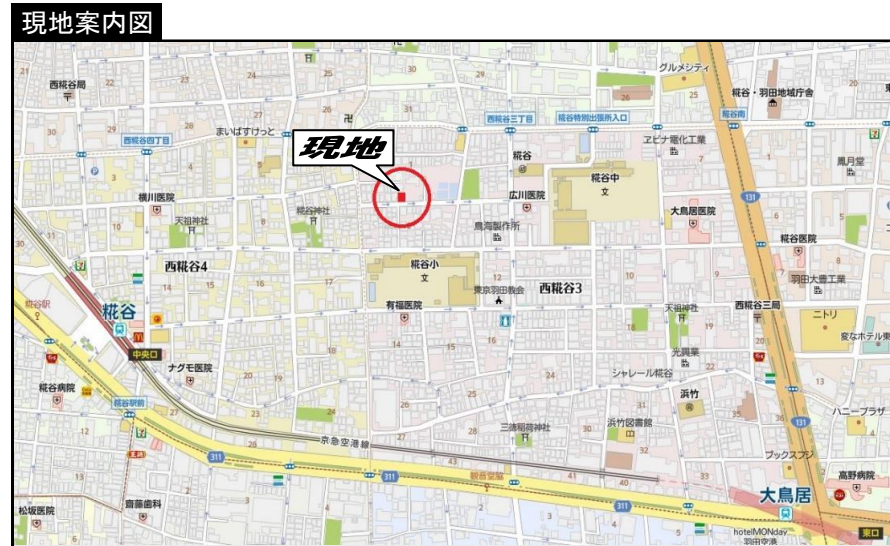
物件概要	
所在地	東京都大田区西糀谷3丁目1-22
交通	京浜急行空港線「糀谷」駅より徒歩7分 京浜急行空港線「大鳥居」駅より徒歩11分
土地権利	所有権
土地面積	A号棟 56.42㎡ (17.06坪) B号棟 56.39㎡ (17.05坪)
間取り	3LDK+書斎
構造・階数	木造3階建
都市計画	市街化区域
高度指定	第2種高度地区
建ぺい率	60%
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
完成時期	令和6年9月下旬(予定)
引渡時期	相談(建物完成後)

主な設備・仕様

LDK19以上	ノンフック	床暖房(電気)	収納	ウォークインクローゼット	書斎あり	キッチン	ガスコンロ	グリル	浄水器一体型	ビルトイン食洗機
1616	浴室換気	浴室乾燥	スイッチ付シャワー	脱衣所	W900	トイレx2	エコジョーズ	手すり付階段	洗面鏡	
カーナビ付	全室ペアガラス	全室網戸付き	シャッター雨戸	全室コンセント2ヶ所	アクセントクロス	LED照明	人感センサー付	玄関断熱ドア	宅配BOX	
物干金物	全居室2面採光	散水栓	ビルトインガレージ	24時間換気	基礎/タタキ工法	高性能断熱材	10年建物保証	フラット35S	南向き	駅まで平坦



長期固定金利住宅ローン【民間と提携】
【フラット35】
【フラット35】S
まもりすまい保険
住宅保証機構



主要設備

SIAA ISO 22196 for KOH-KIN ECO5	4面断熱	食器洗い乾燥機	自動洗浄	脱着防止付水栓	床暖房(電気式)	高断熱ペアガラスサッシ
	メタル調水栓 他	ガスストッパコンロ 他	ウォシュレット 他	洗濯機パン		高性能ガラスウール

- ライフインフォメーション
- セブンイレブン(大田区糀谷中前店)まで 徒歩 約6分
 - まいばすけっと(西糀谷店)まで 徒歩 約4分
 - グルメシティ(糀谷店)まで 徒歩 約7分
 - ドラッグストアスマイル(西糀谷店)まで 徒歩 約6分
 - 大田区立糀谷小学校 まで 徒歩 約1分
 - 大田区立糀谷中学校 まで 徒歩 約3分
 - 糀谷幼稚園 まで 徒歩 約3分
 - 糀谷病院 まで 徒歩 約10分
 - 西糀谷二郵便局 まで 徒歩 約5分

イメージパース



◆ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
◆ 当社限定販売につき不動産会社様からのお問い合わせはご遠慮下さい。

HIRATSUKA
株式会社 平塚住宅

株式会社 平塚住宅
宅地建物取引業 東京都知事(12)第34274号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒144-0034
東京都大田区西糀谷3丁目31-8
TEL (03) 3741-0800 FAX (03) 3741-0050

担当: 藤崎(ふじさき)
携帯電話 090-5565-2816
E-mail f@sumy.tokyo
■定休日: 火曜日・水曜日

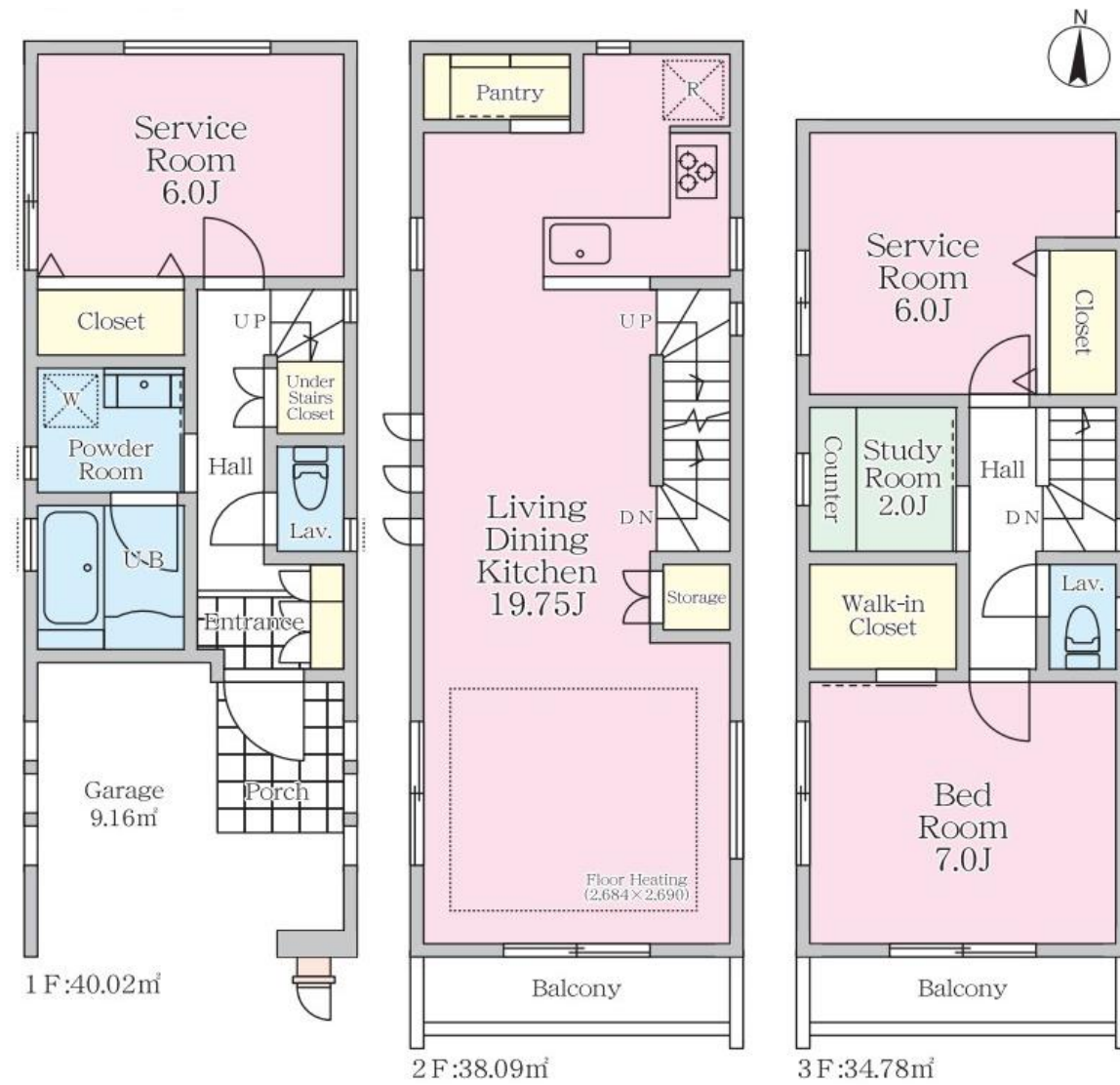
取引態様 売主
手数料 不要



A号棟

土地 : 56.42㎡ (17.06坪)
建物 : 112.89㎡ (34.14坪)

ご内覧可能!!



B号棟

土地 : 56.39㎡ (17.05坪)
建物 : 112.89㎡ (34.14坪)

ご内覧可能!!

